



# Neuss Finanz GmbH

✔ Vermittlerbetreuung ✔ Finanzen ✔ Baufinanzierung ✔ Versicherungen

## Einreichungsunterlagen Baufinanzierungsvermittlung:

### Allgemein:

- detaillierte Fallschilderung inkl. Vorstellung Ratenhöhe Kunde und Finanzierungsvariante
- Personalausweis
- Selbstauskunft
- Nachweis Privatkredite inkl. derzeitigem Restsaldo
- Eigenkapitalnachweis

### Antragssteller = Angestellt:

- Lohnabrechnungen der letzten 6 Monate
- letzter EKST Bescheid

### Antragsteller = Selbstständig:

- aktuelle BWA inkl. Summen- und Saldenliste
- letzte drei Steuerbescheide
- letzte drei Jahresabschlüsse
- aktuellste Steuererklärungen

### Unterlagen der zu erwerbenden Immobilie:

- aktueller Grundbuchauszug
- aktuelle Flurkarte
- Grundrisse
- Bauzeichnungen
- Wohnflächenberechnung
- Teilungserklärung (bei ETW)
- Baubeschreibung
- Feuerversicherungsnachweis
- Mietverträge (nur Kapitalanlagen)