



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 5472#02dwaa

*traumhafter Bungalow in Meerbusch-Strümp mit herrlichem  
Feldblick und Garage*

### **Eckdaten**

**Wohnfläche**

**130,0 m<sup>2</sup>**

**Grundstücksfläche**

**473,0 m<sup>2</sup>**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Baujahr</b>	<b>1970</b>
<b>Zustand</b>	<b>Vollsanziert</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2023</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Parkett</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Befuerung</b>	<b>Elektro</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Sauna</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Wintergarten</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Dachform</b>	<b>Flachdach</b>
<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>23.07.2033</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>126.2</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>D</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1970</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>24.07.2023</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Meerbusch-Strümp ist eine malerische Ortschaft in Nordrhein-Westfalen, Deutschland. Gelegen im westlichen Teil von Meerbusch und nur wenige Kilometer vom Rhein entfernt, bietet Strümp eine bezaubernde ländliche Atmosphäre und eine Vielzahl von Aktivitäten für Besucher.*

*Ein Highlight in Meerbusch-Strümp ist zweifellos die natürliche Schönheit der Umgebung. Die grüne Landschaft, bestehend aus Wiesen, Wäldern und landwirtschaftlichen Flächen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Die ruhige Umgebung ist perfekt, um dem Alltagsstress zu entfliehen und die Natur zu genießen.*

*Das Wahrzeichen von Meerbusch-Strümp ist die St. Stephanus Kirche. Die charmante Kirche im neugotischen Stil ist ein markanter Punkt im Ortszentrum und spiegelt die Geschichte und das Erbe der Gemeinde wider.*

*Kulturell bietet Strümp eine angenehme Atmosphäre mit regelmäßigen Veranstaltungen und Festen, die von den Einheimischen und Besuchern gleichermaßen genossen werden. Die Gemeinschaft ist eng verbunden und pflegt ihre Traditionen.*

*Kulinarisch gesehen gibt es in Strümp einige gemütliche Restaurants und Gaststätten, die regionale und internationale Köstlichkeiten servieren. Hier kann man die regionale Küche und Gastfreundschaft in entspannter Umgebung erleben.*

*Meerbusch-Strümp ist auch ein guter Ausgangspunkt, um die umliegenden Sehenswürdigkeiten und Attraktionen zu erkunden. Dazu gehört beispielsweise das nahe gelegene Schloss Pesch mit seinem schönen Park sowie der Rhein mit seinen malerischen Ufern und Möglichkeiten für Bootsfahrten.*

*Insgesamt ist Meerbusch-Strümp ein charmantes Dorf, das Ruhe und Erholung inmitten einer malerischen Landschaft bietet. Es ist der ideale Ort für Naturliebhaber, Kulturfans und alle, die dem hektischen Stadtleben entfliehen möchten, um eine entspannte Zeit in Nordrhein-Westfalen zu verbringen.*

## Objektbeschreibung

*Sie suchen nach Ihrem persönlichen Ruhepol inmitten der Natur? Wir präsentieren Ihnen einen freistehenden, teilunterkellerten und frisch sanierten Bungalow in Meerbusch-Strümp, der Ihre Wünsche mehr als erfüllen wird. Tauchen Sie ein in die perfekte Symbiose aus modernem Wohnkomfort und idyllischer Lage mit atemberaubendem Blick auf die angrenzenden Felder.*

*Highlights dieses Schmuckstücks:*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

- 1. sanierter Zustand:** Der Bungalow erstrahlt in neuem Glanz und ist perfekt für Sie vorbereitet. Die frische Sanierung garantiert Ihnen eine Sorge weniger und ermöglicht Ihnen, direkt einzuziehen und sich rundum wohlfühlen.
- 2. lichtdurchflutete Räume:** Großzügige Fensterfronten durchfluten das gesamte Haus mit natürlichem Licht, das eine warme und einladende Atmosphäre schafft.
- 3. gemütliches Wohnzimmer:** Das Erdgeschoss beeindruckt mit einem geräumigen Wohnzimmer, das zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie wunderbare Momente mit Ihrer Familie und Ihren Lieben verbringen und in kalten Wintermonaten Ihren eigenen Kamin anfeuern.
- 4. zwei Schlafzimmer im Erdgeschoss:** Die beiden Schlafzimmer im Erdgeschoss bieten ausreichend Platz für erholsame Nächte und sind so gestaltet, dass Sie Ihre persönliche Note einbringen können.
- 5. zusätzliches Zimmer im Kellergeschoss:** Ein weiterer Raum im Kellergeschoss bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Arbeitszimmer, Hobbyraum oder Gästezimmer.
- 6. naturverbundene Lage:** Umgeben von sanften Hügeln und sattgrünen Feldern, werden Sie jeden Tag von der Schönheit der Natur inspiriert. Genießen Sie die Ruhe und tanken Sie neue Energie auf Ihrer eigenen Terrasse.
- 7. gute Anbindung:** Obwohl Sie hier in einer idyllischen Oase leben, müssen Sie keineswegs auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet, sodass Sie alle Geschäfte, Schulen und öffentlichen Verkehrsmittel in kürzester Zeit erreichen.
- 8. Freiraum für Ihre Ideen:** Der großzügige Garten bietet viel Platz für Gartenliebhaber oder die Verwirklichung individueller Gestaltungswünsche.

**Dieser Bungalow bietet Ihnen ein einmaliges Gesamtpaket aus Komfort, Lage und Potenzial. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Sichern Sie sich Ihr persönliches Paradies in Meerbusch-Strümp und lassen Sie sich von diesem traumhaften Zuhause verzaubern.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***Überzeugen Sie sich selbst von diesem eindrucksvollen Objekt und vereinbaren einen Besichtigungstermin!***

***Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen erstellt, erheben jedoch keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit.***

***Das vorliegende Exposé ist als unverbindliche Information zu verstehen und kann nicht als Rechtsgrundlage herangezogen werden. Rechtskräftig ist ausschließlich der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.***

***Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus.***

***Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung und durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage auf den Kaufpreis ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Wir haben mit dem Verkäufer einen Maklervertrag in gleicher Höhe abgeschlossen.***

***Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.***

***Fotos und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma Plum Immobilien.***

***Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Homepage:***

***[www.plumimmobilien.de](http://www.plumimmobilien.de)***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

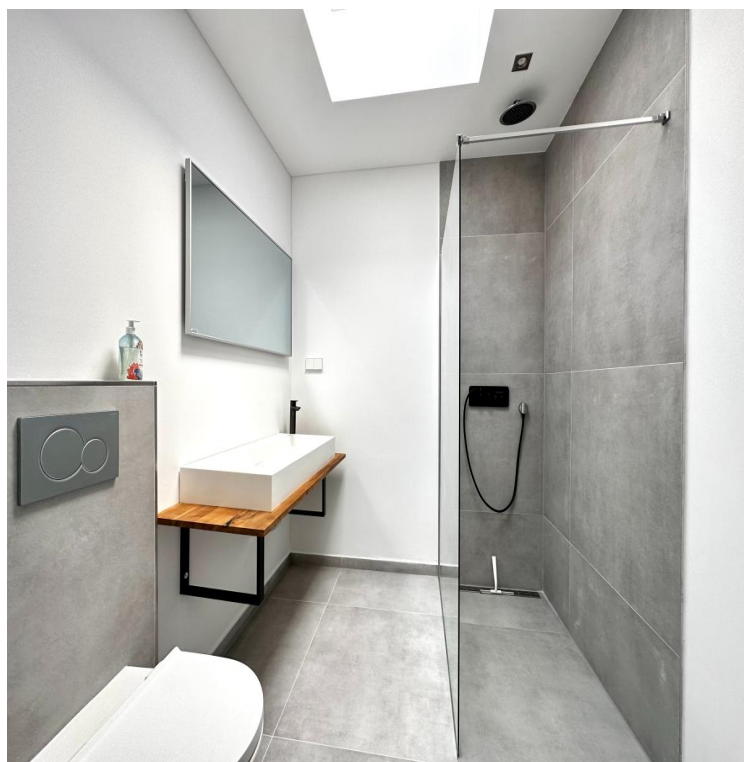
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



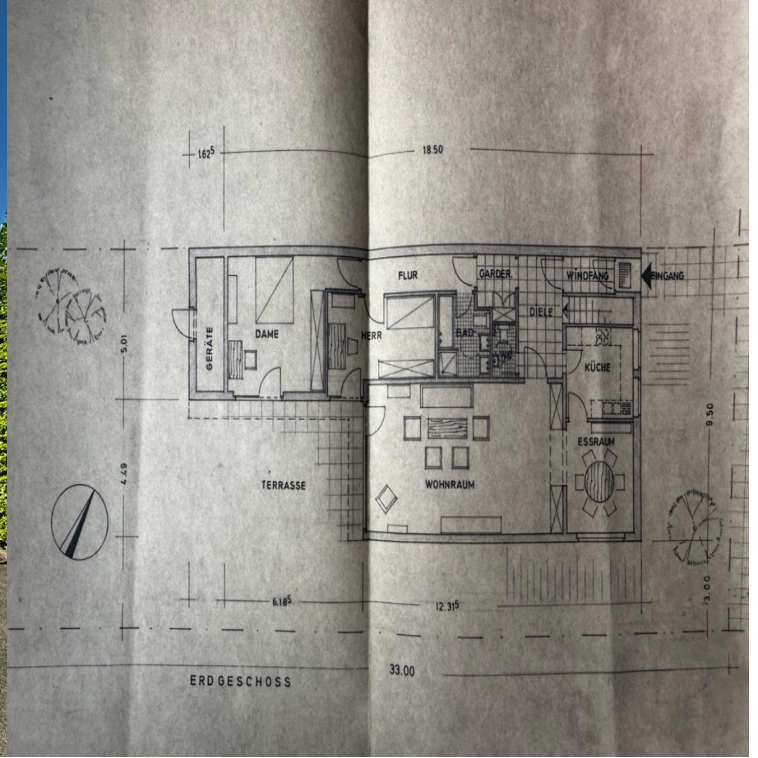
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

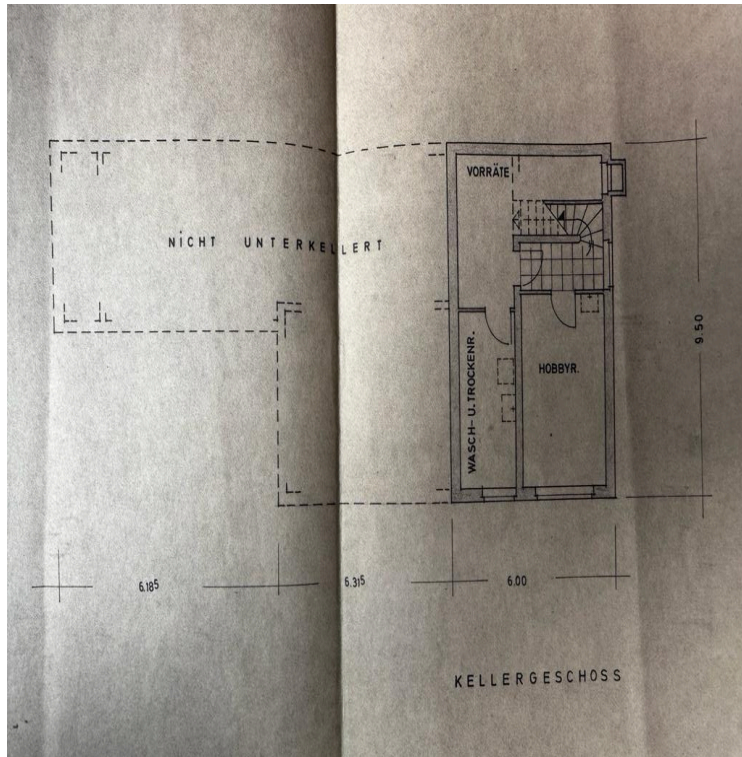


WP

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)