





Objektnummer 5494#02dwaa

Tradition trifft Moderne: saniertes Büro in historischem Denkmal inmitten der Düsseldorfer Altstadt!

Eckdaten

Baujahr	***1596***
Zustand	***Vollsaniert***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Parkett***

Energieausweis

Baujahr	*1596*
Gebäudeart	*Gewerbe*

Objektbeschreibung

Lage

Willkommen in der geschäftigen Atmosphäre der Düsseldorfer Altstadt – einem Ort, der Geschichte, Kultur und Moderne vereint. Dieses einzigartige Büro, gelegen in einem denkmalgeschützten Gebäude, bietet nicht nur eine erstklassige Arbeitsumgebung, sondern auch eine unvergleichliche Lage. Von hier aus können Sie die historischen Gassen der Altstadt erkunden, in charmanten Cafés entspannen oder in exquisiten Restaurants dinieren.

Die Lage dieses Büros ist nicht nur inspirierend, sondern auch äußerst praktisch. Mit einer exzellenten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Autobahn sind Sie bestens vernetzt und erreichen problemlos jeden Punkt der Stadt und darüber hinaus. Darüber hinaus bietet die unmittelbare Nähe zu Geschäften, Banken und anderen Dienstleistungen maximale Bequemlichkeit für Ihr Unternehmen.

Tauchen Sie ein in das lebendige Treiben der Altstadt, während Sie gleichzeitig von den modernen Annehmlichkeiten und dem Komfort dieses sanierten Büros profitieren. Diese Lage ist mehr als nur ein Ort zum Arbeiten – sie ist ein Ort, an dem Geschichte und Innovation zusammenkommen, um eine inspirierende Umgebung für Ihren Erfolg zu schaffen.

Objektbeschreibung

Willkommen im Herzen der Düsseldorfer Altstadt, wo Geschichte auf Moderne trifft und ein einzigartiges Arbeitsumfeld entsteht. In einem denkmalgeschützten Haus gelegen, bietet dieses Büro nicht nur eine privilegierte Adresse, sondern auch einen charmanten Nachbarn im Erdgeschoss: das renommierte Weinhaus Tante Anna, perfekt für informelle Meetings oder eine entspannte Mittagspause.

Trotz der lebhaften Umgebung genießen Sie hier absolute Ruhe, dank der hochwertigen dreifachverglasten Fenster, die für eine ruhige Arbeitsatmosphäre sorgen. Der gute Zustand des Büros, das im Jahr 2016 saniert wurde, verspricht modernen Komfort in historischem Ambiente.

Die bereits vorhandene Büroausstattung macht den Umzug in diese besondere Immobilie besonders unkompliziert – starten Sie direkt durch und konzentrieren Sie sich auf Ihr Geschäft. Erleben Sie das Beste aus Vergangenheit und Gegenwart an diesem einzigartigen Standort, der Geschichte und Innovation harmonisch vereint.

Ausstattung

- Büro im 1. Obergeschoss
- Denkmalschutz / Gebäude von 1596
- sanierter Zustand
- Büromöbel können auf Wunsch mit vermietet werden
- Dreifachverglasung (absoluter Schallschutz)
- Einbauküche inkl. Spülmaschine
- Badezimmer mit Dusche
- Parkettboden
- CAT 7 Verkabelung

Sonstiges

Überzeugen Sie sich selbst von diesem eindrucksvollen Objekt und vereinbaren einen Besichtigungstermin!

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen erstellt, erheben jedoch keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit.

Das vorliegende Exposé ist als unverbindliche Information zu verstehen und kann nicht als Rechtsgrundlage herangezogen werden. Rechtskräftig ist ausschließlich der abzuschließende Mietvertrag.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Fotos und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma Plum Immobilien.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Homepage:

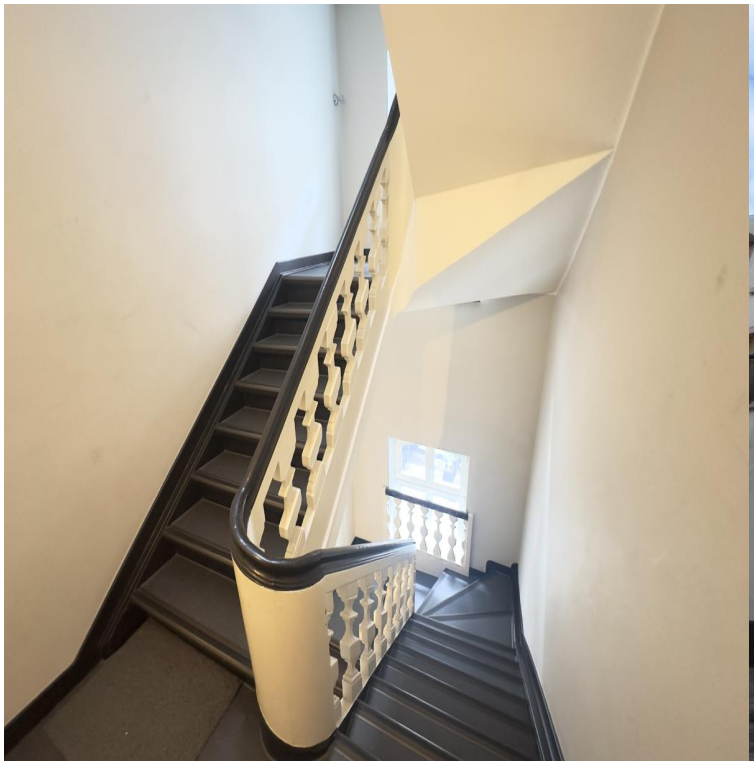
www.plumimmobilien.de



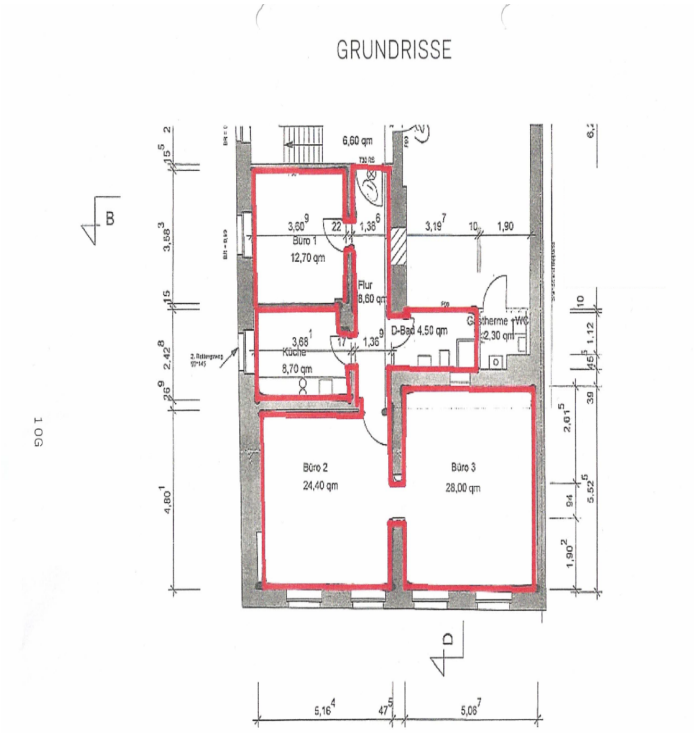









Weinhaus Alte Zeit
Tante Anna
Weinhaus


GRUNDRISSE
6,60 qm
Büro 1
12,70 qm
Flur
8,60 qm
D-Bad 4,50 qm
Gastherme / WC
2,30 qm
Küche
8,70 qm
Büro 2
24,40 qm
Büro 3
28,00 qm
B
D