



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 5499#02dwaa

**Exklusive 2,5-3 Zimmer Wohnung mit Blick auf den Fernsehturm und Tiefgaragenstellplatz in Unterbilk!**

### **Eckdaten**

**Wohnfläche**

**70,9 m<sup>2</sup>**

**Baujahr**

**1982**

**Zustand**

**Gepflegt**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Bad**  
**Küche**  
**Bodenart**  
**Fahrstuhl**  
**Stellplatzart**  
**Barrierefrei**  
**Gäste-WC**

**Dusche, Wanne**  
**Einbauküche**  
**Parkett**  
**Personen**  
**Tiefgarage**

### **Energieausweis**

**Energieausweistyp**  
**Gültig bis**  
**Energiekennwert**  
**Energieeffizienzklasse**  
**Baujahr**  
**Ausstelldatum**  
**Geltende EnEV**  
**Gebäudeart**

**Verbrauchsausweis**  
**06.03.2028**  
**99.0 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**  
**C**  
**1982**  
**06.03.2018**  
**2014**  
**Wohngebäude**

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Die Eigentumswohnung befindet sich in Düsseldorf-Unterbilk, einem der begehrtesten Stadtteile der Landeshauptstadt. Unterbilk besticht durch seine unmittelbare Nähe zum Rhein, der nur wenige Gehminuten entfernt ist und zu erholsamen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einlädt. Ebenfalls in unmittelbarer Nähe befindet sich der berühmte Rheinturm, der mit seiner beeindruckenden Aussicht und dem drehbaren Restaurant ein Highlight der Gegend darstellt.***

***Unterbilk bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und entspanntem Wohnen. Die vielfältige Gastronomie- und Kulturszene, charmante Boutiquen und die beliebten Einkaufsstraßen wie die Lorettostraße machen das Viertel besonders lebendig und abwechslungsreich. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit mehreren Straßenbahn- und Buslinien sowie dem nahegelegenen Bahnhof Düsseldorf-Bilk, sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit aller wichtigen Ziele innerhalb der Stadt und darüber hinaus.***

***Der Medienhafen, der ebenfalls in Unterbilk liegt, ist ein weiteres Highlight der Gegend. Hier treffen moderne Architektur und geschäftiges Treiben aufeinander, was das Viertel zu einem Hotspot für Kreative und Unternehmen macht.***

***Die Nähe zu zahlreichen Grünanlagen und Parks wie dem Bürgerpark oder dem nahegelegenen Volksgarten rundet die Attraktivität des Standortes ab und bietet zusätzliche Erholungsmöglichkeiten im Grünen.***

***Zusammengefasst: Unterbilk vereint eine TOP-Lage mit vielfältigen Freizeit- und Kulturangeboten, erstklassiger Infrastruktur und einer hohen Lebensqualität – der ideale Ort zum Leben und Investieren.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*In einer der begehrtesten Wohngegenden von Düsseldorf, im charmanten Stadtteil Unterbilk, präsentieren wir Ihnen eine exklusive 2,5-3 Zimmer Wohnung. Diese erstklassige Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses, das über einen Aufzug verfügt.*

*Das Highlight dieser Wohnung ist der fantastische Blick auf den Fernsehturm, den Sie sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Balkon aus genießen können.*

*Das geräumige Wohnzimmer ist das Herzstück dieser Immobilie. Es überzeugt durch seine Größe sowie die bodentiefe Fensterfront, welche über die gesamte Breite des Raumes erstreckt und den Raum hell und freundlich macht. Von hier aus gelangen Sie auf den überdachten Balkon mit seinen ca. 7m<sup>2</sup>. Hier können Sie die Natur genießen, während Sie inmitten der Stadt sind.*

*Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, die vielseitig genutzt werden können – sei es als Schlaf-, Kinderzimmer oder Büro. Es erwartet Sie außerdem ein großzügiges modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche, welches vor ein paar Jahren erst saniert wurde. Zusätzlich bietet die Wohnung einen praktischen Einbauschränk, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet und für Ordnung in Ihrem neuen Zuhause sorgt.*

*Diese exklusive Wohnung bietet ein einzigartiges Wohngefühl, geprägt von großzügigem Raumangebot und ansprechendem Charme. Sie ist optimal geeignet für Singles, Paare oder eine kleine Familie, die das Leben in einer gehobenen Atmosphäre schätzt.*

*Zum Angebot gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage und ein geräumiger Kellerraum zum deponieren der eigenen Gegenstände.*

*Hier finden Sie alles vor, um sich in Ihrem neuen Domizil perfekt einzurichten und das Leben in vollen Zügen zu genießen. Einziehen, wohlfühlen und den einzigartigen Blick auf den Fernsehturm genießen!*

**\*\* der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor \*\***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***Überzeugen Sie sich selbst von diesem eindrucksvollen Objekt und vereinbaren einen Besichtigungstermin!***

***Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen erstellt, erheben jedoch keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit.***

***Das vorliegende Exposé ist als unverbindliche Information zu verstehen und kann nicht als Rechtsgrundlage herangezogen werden. Rechtskräftig ist ausschließlich der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.***

***Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus.***

***Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung und durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage auf den Kaufpreis ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Wir haben mit dem Verkäufer einen Maklervertrag in gleicher Höhe abgeschlossen.***

***Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.***

***Fotos und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma Plum Immobilien.***

***Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Homepage:***

***[www.plumimmobilien.de](http://www.plumimmobilien.de)***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

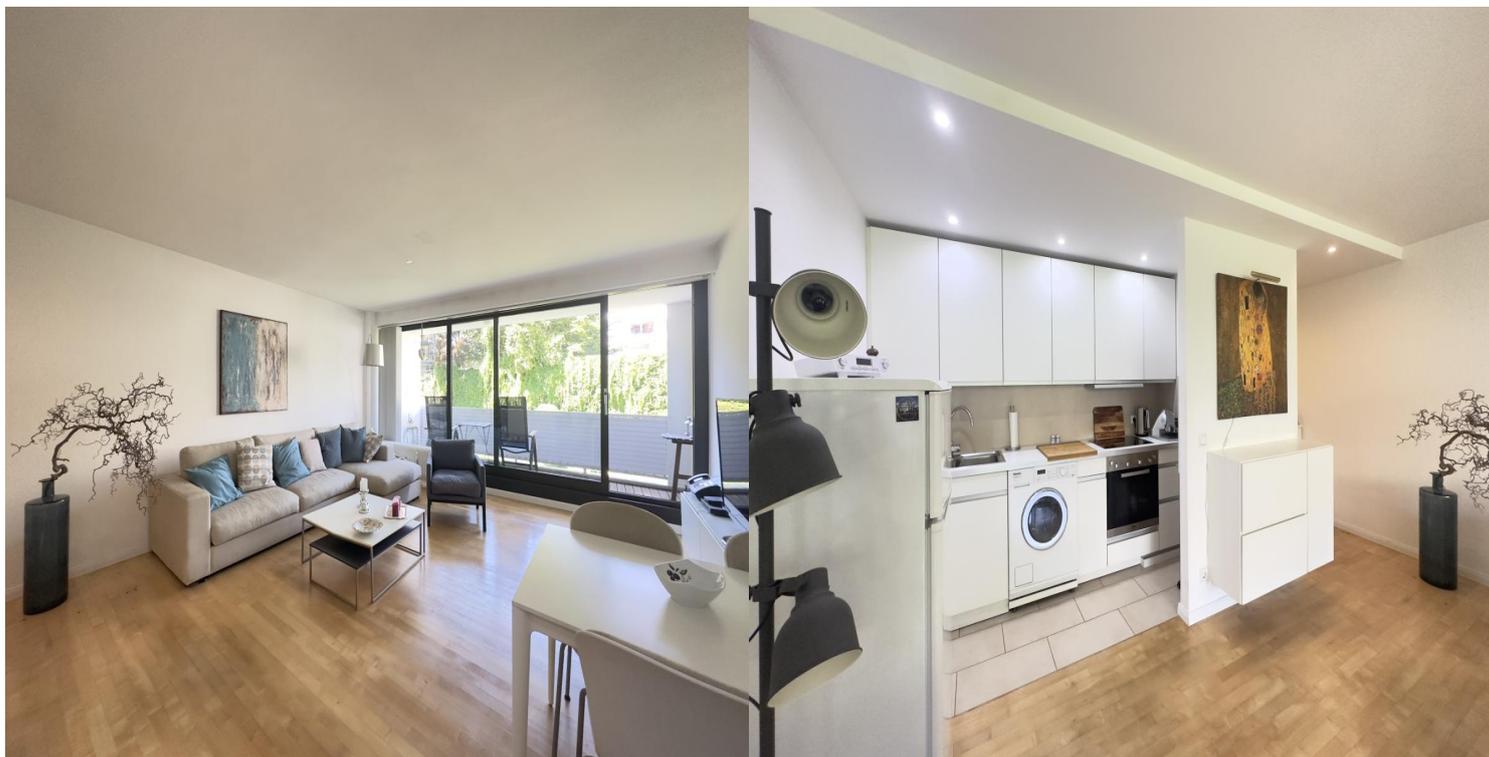
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

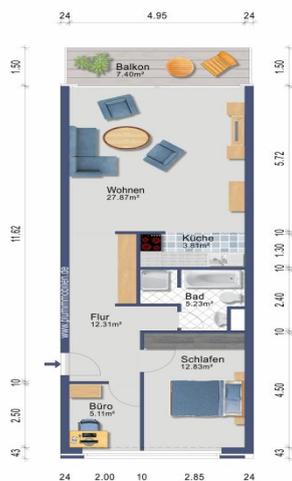
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)