





Objektnummer 5556#02dwaa

Ankommen, durchatmen, zu Hause sein – Ihre 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage von Willich

Eckdaten

Kaufpreis	***180.000,00 €***
Wohnfläche	***67,0 m²***
Baujahr	***1993***
Zustand	***TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED***

Bad	***Dusche, Fenster***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Fliesen, Teppich***
Kamin	
Befeuerung	***Gas***
Stellplatzart	***Freiplatz***
Gartennutzung	
Rollstuhlgerecht	
Barrierefrei	
Unterkellert	***Keller***
Gäste-WC	
Seniorengerecht	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***29.07.2036***
Energiekennwert	***108.97 kWh/(m²*a)***
Energieträger	***Gas***
Energieeffizienzklasse	***D***
Ausstelldatum	***30.07.2026***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Stadt Willich liegt am Niederrhein im Westen des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen und ist eine Mittlere kreisangehörige Stadt des Kreises Viersen im Regierungsbezirk Düsseldorf. Sie hat den Status eines Mittelzentrums und befindet sich im Ballungsrandgebiet der Metropolregion Rhein-Ruhr im Städte-Dreieck Düsseldorf-Mönchengladbach-Krefeld.

Im weiteren Umfeld liegen die beiden niederländischen Städte Roermond und Venlo. Das Willicher Stadtgebiet ist, typisch für den Niederrhein, von großen ebenen landwirtschaftlichen Flächen geprägt.

Willich ist von einem geschlossenen Autobahnring umgeben, mit der A44 im Westen und Norden, der A52 im Süden und der A57 im Osten.

Innerhalb des Stadtgebietes gibt es fünf Autobahnanschlussstellen.

In der Stadt Willich sind alle Schulformen vorhanden. Willich ist äußert verkehrsgünstig gelegen. Der 20 Kilometer entfernte Flughafen Düsseldorf wird in ca. 15-20 Minuten erreicht und über den Bahnhof Willich-Anrath oder Krefeld gelangt man bequem nach Aachen, Düsseldorf, Köln und Neuss. Linienbusse sorgen nicht nur für innerörtliche Mobilität, sondern steuern auch die umliegenden Städte an.

Willich hat sich in den letzten Jahren zu einem sehr beliebten Wohngebiet in greifbarer Nähe zu Düsseldorf entwickelt.

Sämtliche gängigen Schulformen, viele Spielplätze und ein eigenes Kindertheater in der Kulturhalle lassen Kinderherzen höher schlagen.

Ob Ausstellungen, Konzerte, Galerien oder Kabarett - in Willich fühlt man sich einfach wohl.

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Eigentumswohnung in Willich bietet auf ca. 67 m² Wohnfläche ein gemütliches Zuhause mit praktischen Ausstattungsdetails. Ob für den Start in die eigenen vier Wände oder als Zuhause für Singles und Paare – die Raumaufteilung schafft eine angenehme Verbindung aus Wohnen und Rückzug.

Den Mittelpunkt der Wohnung bildet das großzügige Wohnzimmer, das Platz für eine gemütliche Sofalandschaft und einen Essbereich bietet. Von hier aus gelangen Sie auf den Balkon, der den Wohnbereich nach draußen erweitert und zu entspannten Stunden an der frischen Luft einlädt.

Das separat gelegene Schlafzimmer bietet Raum für ein bequemes Bett und einen Kleiderschrank. Die Küche ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet, sodass eine gute Grundlage für den Einzug vorhanden ist. Ein Badezimmer mit Dusche ergänzt das Raumangebot.

Die zentrale Diele verbindet die einzelnen Räume miteinander. Ein kleiner Abstellraum bietet zusätzlichen Platz für die Dinge des Alltags. Für weiteren Stauraum sorgt ein eigener Kellerraum. Abgerundet wird das Angebot durch einen zur Wohnung gehörenden Stellplatz, der Ihnen die Parkplatzsuche erspart.

Eine Wohnung mit einer durchdachten Aufteilung und allem, was ein behagliches Zuhause ausmacht – entdecken Sie die Möglichkeiten bei einer persönlichen Besichtigung.

Sonstiges

Überzeugen Sie sich selbst von diesem eindrucksvollen Objekt und vereinbaren einen Besichtigungstermin!

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen erstellt, erheben jedoch keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit.

Das vorliegende Exposé ist als unverbindliche Information zu verstehen und kann nicht als Rechtsgrundlage herangezogen werden. Rechtskräftig ist ausschließlich der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus.

Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung und durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage auf den Kaufpreis ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Wir haben mit dem Verkäufer einen Maklervertrag in gleicher Höhe abgeschlossen.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Fotos und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma Plum Immobilien.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Homepage:

www.plumimmobilien.de

























Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net




Balkon
Wohnen / Essen
Küche
Diele
Bad
Treppenhaus
Abstell-
raum
Schlafen