Objektnummer 5025

Willich-freistehendes Einfamilienhaus (Schweden-Fertighaus) mit großem Grundstück in Schiefbahn

Eckdaten

Wohnfläche	***122,6 m²***
Grundstücksfläche	***976,0 m²***
Baujahr	***1965***
Zustand	***TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED***

Ausstattungskategorie	***Standard***
Bad	***Dusche, Fenster***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Fliesen, Teppich***
Kamin	
Heizungsart	***Etage***
Befeuerung	***Elektro***
Stellplatzart	***Garage***
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	***Keller***
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***08.04.2029***
Energiekennwert	***162,82***
Energiebedarf	***162,82***
Energieträger	***Strom***
Energieeffizienzklasse	***F***
Ausstelldatum	***08.04.2019***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Stadt Willich liegt am Niederrhein im Westen des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen und ist eine Mittlere kreisangehörige Stadt des Kreises Viersen im Regierungsbezirk Düsseldorf. Sie hat den Status eines Mittelzentrums und befindet sich im Ballungsrandgebiet der Metropolregion Rhein-Ruhr im Städte-Dreieck Düsseldorf-Mönchengladbach-Krefeld.

Im weiteren Umfeld liegen die beiden niederländischen Städte Roermond und Venlo. Das Willicher Stadtgebiet ist, typisch für den Niederrhein, von großen ebenen landwirtschaftlichen Flächen geprägt.

Willich und Schiefbahn sind von einem geschlossenen Autobahnring umgeben, mit der A44 im Westen und Norden, der A52 im Süden und der A57 im Osten.
Innerhalb des Stadtgebietes gibt es fünf Autobahnanschlussstellen.

In der Stadt Willich sind alle Schulformen vorhanden. Willich ist äußert verkehrsgünstig gelegen. Der 20 Kilometer entfernte Flughafen Düsseldorf wird in einer halben Autostunde erreicht und über den Bahnhof Willich-Anrath gelangt man bequem nach Aachen, Köln und Duisburg. Linienbusse sorgen nicht nur für innerörtliche Mobilität, sondern steuern auch die umliegenden Städte an.

Schiefbahn, ein bevorzugter Stadtteil von Willich, hat sich in den letzten Jahren zu einem sehr beliebten Wohngebiet in greifbarer Nähe zu Düsseldorf entwickelt.

Sämtliche gängigen Schulformen, viele Spielplätze und ein eigenes Kindertheater in der Kulturhalle lassen Kinderherzen höher schlagen.
Ob Ausstellungen, Konzerte, Galerien oder Kabarett - in Willich/Schiefbahn fühlt man sich einfach wohl.

Objektbeschreibung

Das hier angebotene Einfamilienhaus wurde im Jahr 1965 von dem Architekten Jürgen Hake geplant und erbaut als "klassische" Schweden-Fertighaus Variante. Es glänzt mit einer schönen Aufteilung und einem herrlichen Grundstück.

Unser Objekt befindet sich auf einem traumhaften, ca. 976qm² großen Süd-Grundstück. Der komplette Garten und das Wohnzimmer sind nach Süden ausgerichtet. Der Garten ist ideal für Kinder geeignet, auch die ruhige Anliegerstraße ist bei Kindern ein beliebter Spielort.

Das Einfamilienhaus ist modern geschnitten; große und helle Räume spenden viel Platz für Individualisten. Mit ein wenig Aufwand können Sie sich hier ganz bequem den Traum von den eigenen vier Wänden realisieren.

Im "Bungalow- Stil" umfasst das Objekt im Erdgeschoss eine Wohnfläche von rund 123qm². Mit 2 Kinderzimmern, 1 Schlafzimmer, 1 Hauptbad, 1 Gäste-WC, 1 Küche und einem geräumigen Wohn- und Essbereich eine optimale Größe für die kleine Familie. Im Keller befinden sich neben dem Partykeller weitere Kellerräume mit offener Nutzungsmöglichkeit und einer Keller-Außentreppe, die Sie direkt in den Garten und zur Garage geleitet.

Die angrenzende Doppelgarage rundet dieses Angebot ab und bietet Ihnen zahlreiche Park- und Abstellmöglichkeiten.

Diese Immobilie präsentiert sich gepflegt. Über die Jahre hat der Eigentümer diverse Gewerke modernisiert. Teilweise wurden die Fenster erneuert, oder das Badezimmer modernisiert. Dennoch besteht hier Renovierungsbedarf, der Ihren Wünschen und Vorstellungen freien Lauf lässt.

Kontaktieren Sie uns gerne bei weiteren Rückfragen oder bei dem Wunsch nach einem persönlichen Besichtigungstermin; wir freuen uns!

Sonstiges

Überzeugen Sie sich selbst von diesem eindrucksvollen Objekt und vereinbaren einen Besichtigungstermin!

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen erstellt, erheben jedoch keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit.

Das vorliegende Exposé ist als unverbindliche Information zu verstehen und kann nicht als Rechtsgrundlage herangezogen werden. Rechtskräftig ist ausschließlich der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.
Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus.

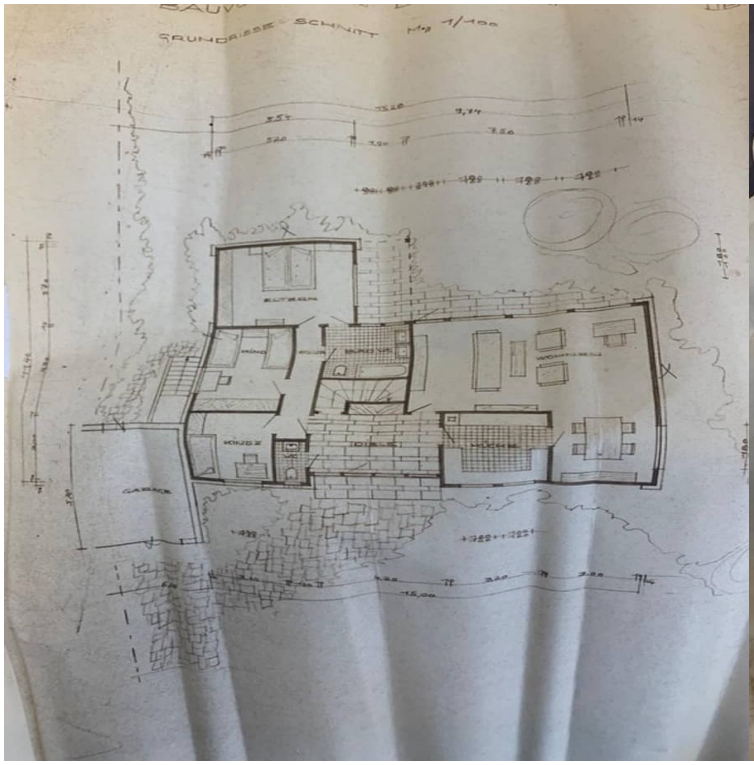
Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage auf den Kaufpreis ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.

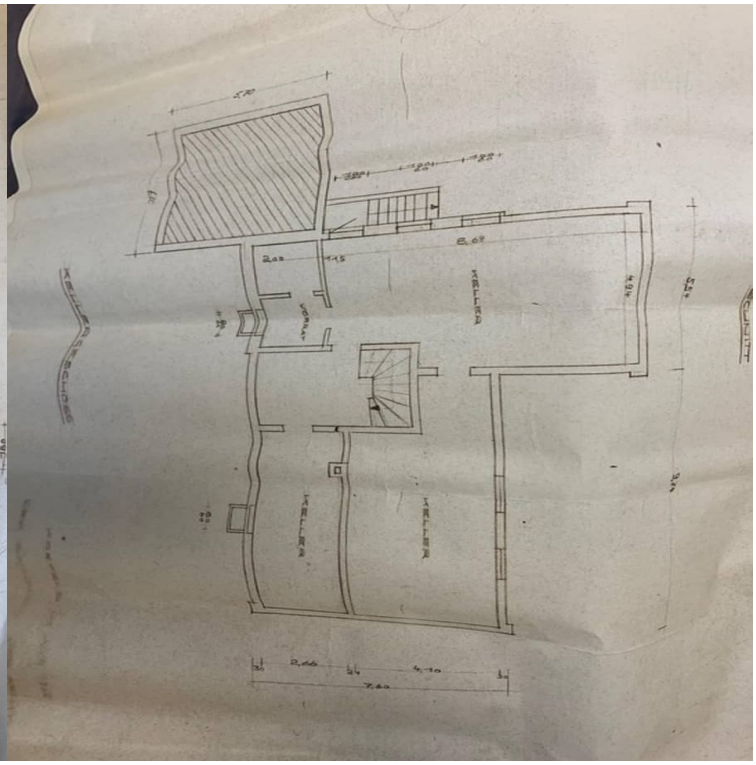
Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

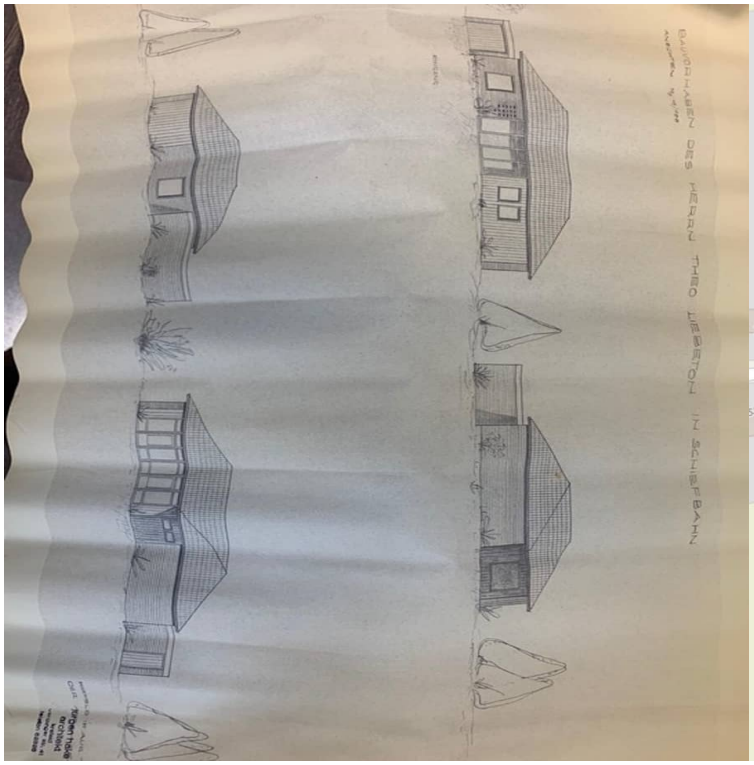
Fotos und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma Plum Immobilien.

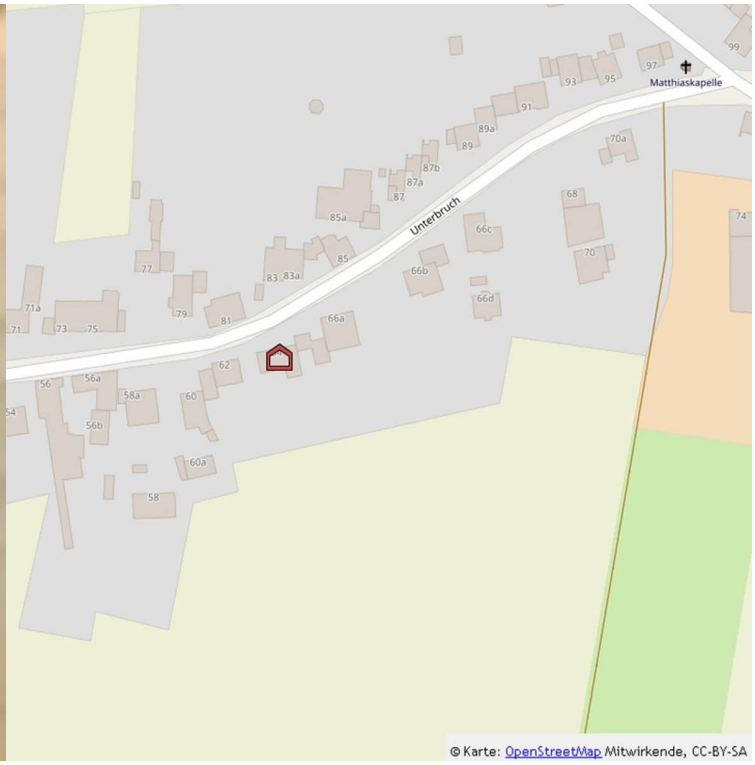
Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Homepage:

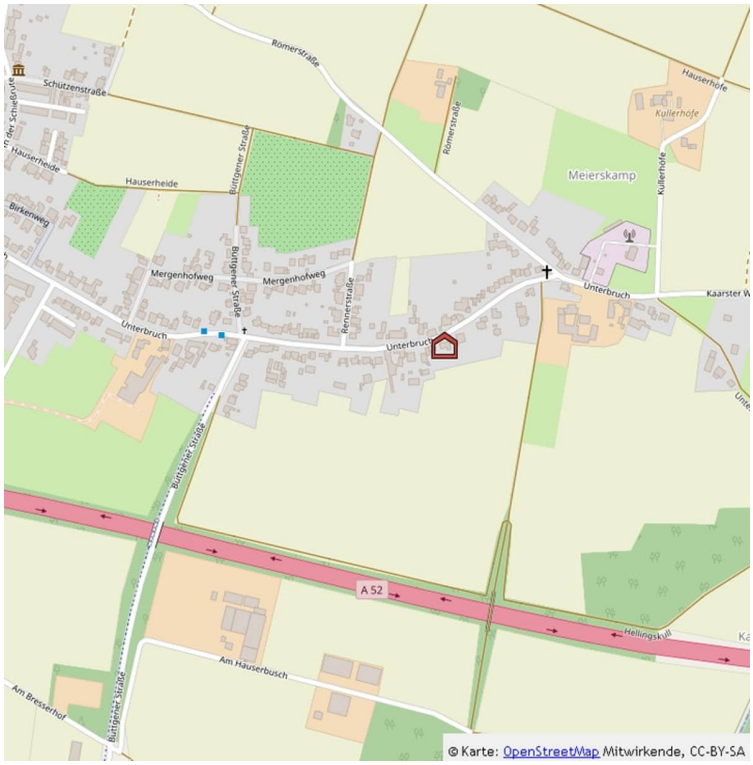
www.plumimmobilien.de








Matthiaskapelle
Unterbruch
© Karte: OpenStreetMap Mitwirkende, CC-BY-SA


Römerstraße
Schützenstraße
Hauserheide
Birkenweg
Mergenhofweg
Büttgener Straße
Rennerstraße
Unterbruch
Meierskamp
Kullerhöfe
Hauserhöfe
Kaarster W
A 52
Hellingskull
Am Hauserbusch
Am Bresserhof
© Karte: OpenStreetMap Mitwirkende, CC-BY-SA